

Tószeg Község Önkormányzata Képviselőtestületének

20/2005.(VIII.31.) KR rendelete

Útépítéshez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásra

**Tószeg község önkormányzata képviselő-testületének
20./2005. /VIII. 31./ KR.
r e n d e l e t e**

útépítéshez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásra

Tószeg község önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § /1/ bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az önkormányzat által végzett közműépítéshez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §.

(1) Jelen rendelet hatálya kiterjed Tószeg község területén megvalósuló közutakra.

(2) A magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (a továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló önkormányzat által létesített úthálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetésre (a továbbiakban: közművesítési hozzájárulásra) kell kötelezni.

Fogalom-meghatározások

2. §

(1) E rendelet alkalmazása során közmű:

az út: a szilárd (kő vagy beton + aszfalt) burkolatú közút.

(2) E rendelet alkalmazása során közműhálózat fejlesztése: a közművesítetlen közterületen új közmű építése.

(3) Közművesítési hozzájárulás: az a befizetési kötelezettségként megállapított pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházó képviselő-testület a beruházási összeg alapján, a közmű által kiszolgálandó ingatlanokra megállapított.

(4) Lakóingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve helyi településrendezési terv előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre lakóépület építhető.

(5) Közművel ellátott (kiszolgált) ingatlan: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a helyi településrendezési terv előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre a hatályos műszaki szabványok és irányelvek szerint a gerincvezetésekről a bekötést már elvégezték, illetve amelyhez a közúti csatlakozás kiépíthető.

(6) Önkormányzati beruházás: minden olyan beruházás, amelyben az önkormányzat a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.

3. §

(1) A közművesítési költség felosztása az érintett lakóingatlanok között egyenlő arányban történik.

(2) A beruházási költséget az önkormányzat költségvetési rendeletében határozza meg. A közművesítési költség felosztása – a beruházási költséget alapul vételével – az önkormányzati önerő figyelembe vételével történik.

(5) Az ingatlanokra felosztandó közművesítési hozzájárulás mértékét ezen önkormányzati rendeletben határozza meg.

(6) A közművesítési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(7) Nem kell közművesítési hozzájárulást fizetni az adott közmű után:

- két utcát érintő sarki ingatlanok esetében azon ingatlan tulajdonosának(ainak), akik korábban az adott közmű kiépítésében már érdekeltek voltak és hozzájárulást fizettek.

4. §

(1) A közművesítési hozzájárulás ingatlanra eső összegét a közmű üzembe helyezését követő 30 napon belül kell kivetni, s azt a kivitelezéstől számított 6 hónapon belül kell az önkormányzatnak egy összegben megfizetni.

A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(2) A fizetésre kötelezett kérelmére legfeljebb 30 hónap részletfizetési kedvezmény biztosítható.

(3) az (1) és a (2) bekezdésben foglalt fizetési kötelezettség teljesítéséig az ingatlanra – az önkormányzat javára, a közművesítési hozzájárulás mértéke erejéig – jelzálogjog kerül bejegyzésre.

(4) A közműfejlesztési hozzájárulásból befolyt összeget elkülönített költségvetési alszámlára kell elhelyezni.

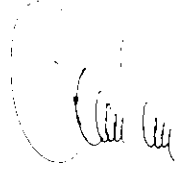
Záró rendelkezés

5. §

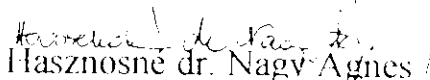
(1) Ezen önkormányzati rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a kihirdetés után használatba vett beruházásokra kell alkalmazni.

(2) A közművesítési hozzájárulás kivetését önkormányzati hatósági ügyként kell kezelni és az eljárás során az eljárásra az 1957. évi IV. törvény előírásait kell alkalmazni. 2005. október 1-jétől pedig a 2004. évi CXLI. törvény előírásait.

T ó s z e g. 2005. augusztus 30.

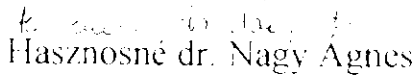

Papp István
Polgármester




Hasznosné dr. Nagy Agnes
jegyző

Kihirdetve: 2005. ... 31




Hasznosné dr. Nagy Agnes
jegyző